

# Alquilar un apartamento

## EXPRESIONES

NIVEL  
Intermedio

NÚMERO  
B1\_1054X\_ES

IDIOMA  
Español



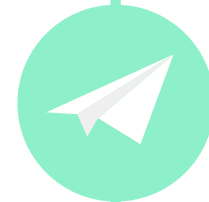


## Objetivos

- Aprender el vocabulario sobre la búsqueda de un piso que se ajuste a tus necesidades
- Aprender a negociar con el casero y el léxico de la mudanza
- Practicar las nuevas expresiones en caso de mudarse con un amigo, familiar o la pareja



¿Sabes que **me mudo** a un **apartamento** con mi pareja?  
Contratamos a una **empresa de mudanzas** para el **traslado**.  
Mi perro rompió el sofá y mi **casero** no me devolverá mi **fianza**.





## Me mudo a la gran ciudad

- Si te **mudas**, lo primero que necesitas es decidir dónde vas a vivir.
- Puedes vivir en una **casa** o en un **piso**, y puedes **comprar** o **alquilar**.



Me **mudo** a la ciudad. Acabo de **alquilar** un piso muy céntrico.



¿Recuerdas este vocabulario?

zona residencial

zona industrial

zona comercial

centro de ocio



barrio

céntrico

afueras

casco antiguo

el edificio

el bloque de pisos

Un **edificio** es una construcción hecha para ser habitada o para otros usos. Si el **edificio** está hecho específicamente para ser habitado y está formado por pisos, es un **bloque de pisos**.



En Nueva York hay **edificios** muy altos. Los más altos se llaman también rascacielos.



En mi barrio están construyendo muchos **edificios**. La mayoría serán **bloques de pisos**.



## Nuevas palabras

la casa

Una **casa** es una vivienda unifamiliar.



el piso

Un **piso** es cada una de las viviendas de un **bloque de pisos**.



el apartamento

Si tu piso es muy pequeño, es un **apartamento**.



el hogar

Vivas donde vivas, esa es tu **casa**. En este caso, **casa** es sinónimo de **hogar**.



comprar

la hipoteca

Si **compras** una vivienda y pides un crédito al banco, la cantidad que debes al banco es tu **hipoteca**.



Para **comprar** esa casa debes pagar al banco una **hipoteca** de cien mil euros.

alquilar

(de) alquiler

Si **alquilas** tu vivienda, la mensualidad que pagas al propietario es el **alquiler**. Por lo tanto, vives **de alquiler**.



Vivo **de alquiler** en un piso muy céntrico y lujoso: **el alquiler** es de mil euros mensuales.

el casero

el inquilino

El dueño o propietario de la casa donde vives de alquiler es tu **casero**.  
La persona que vive de alquiler en una casa de tu propiedad es tu **inquilino**.



Después de firmar el contrato de alquiler, ya somos **casero** e **inquilino**.



## Completa

Completa las frases con las palabras de la columna de la derecha.

1. Vivo en un bloque de pisos en las afueras. Es un \_\_\_\_\_ muy viejo.
2. Cuando salgo del trabajo estoy cansado y solo pienso en volver a \_\_\_\_\_.
3. Mi piso es muy pequeño, solo tiene una habitación. Es en realidad un \_\_\_\_\_.
4. Para poder comprar un piso necesito que el banco me conceda una \_\_\_\_\_.
5. Mi \_\_\_\_\_ espera que no rompa nada mientras viva en su piso.
6. Por vivir en este apartamento tan pequeño y viejo solo pago trescientos euros de \_\_\_\_\_.

casa

hipoteca

alquiler

edificio

casero

apartamento



## Lee y completa el siguiente diálogo



¡Hola, Ester! ¿Qué tal? He oído que buscas un pequeño \_\_\_\_\_ para irte a vivir sola, ¿es cierto?

¿No prefieres comprar y ser \_\_\_\_\_?

¿Y tienes dinero suficiente para pagar el \_\_\_\_\_ todos los meses?

¡Me temo que por el momento seguirás viviendo en \_\_\_\_\_ de tus padres!

¡Así es! ¿Tú conoces a alguien que \_\_\_\_\_ un piso barato?

Me gustaría, pero no creo que ningún banco me conceda una \_\_\_\_\_. Mi empleo no es muy estable...

Espero que el \_\_\_\_\_ sea comprensivo si algún mes me retraso en el pago...



## ¿Dónde viven?

Observa las fotos e imagina dónde viven estas personas.



1

¿Vive en una casa o en un piso? ¿En una zona residencial o en el centro?

2

¿La persona es propietaria o está de alquiler? ¿Por qué lo piensas?

3

¿Por qué lo piensas?





Y tú, ¿dónde vives?

Vivo en una casa muy acogedora en las afueras de mi ciudad, en la zona residencial. Mi marido y yo somos propietarios, tenemos una hipoteca enorme durante treinta años, pero...



## ¿Qué hacer para alquilar un piso?



Visitar una **agencia inmobiliaria**.

Leer los **anuncios** por palabras del periódico.



Buscar en internet, en **portales inmobiliarios**.

**Preguntar** a amigos y conocidos.



el contrato de alquiler

la fianza

Si alquilas una vivienda tienes que firmar un **contrato de alquiler** y depositar una **fianza** al propietario o a la agencia inmobiliaria. Con la fianza cubres posibles gastos provocados accidentalmente...



¡No! Mi perro se acaba de comer el sofá. ¡Ya puedo decir adiós a **la fianza!**



## Nuevas palabras

los gastos

El piso es pequeño, pero tiene muchos **gastos** y me cuesta llegar a fin de mes.

el recibo de la luz

En invierno **el recibo de la luz** se dispara.

el recibo del gas

Gasto mucha agua caliente y siempre me asusto cuando veo **el recibo del gas**.

el recibo del agua

Mi casero paga él mismo **el recibo del agua** de mi piso.

el recibo del teléfono

Tengo un fijo y un móvil, así que tengo que pagar dos **recibos de teléfono** al mes.

la comunidad

Todos los gastos de mantenimiento y reparación del bloque de viviendas se cubren con las cuotas de **la comunidad**.



## Lee y completa el diálogo



**periódico internet**

¡Buenos días! He leído en el \_\_\_\_\_ que tiene un piso de dos habitaciones en alquiler, ¿es así?

**céntrico solitario**

No se preocupe, vivo solo. ¿El piso está bien situado? ¿Es \_\_\_\_\_?

**mudanza fianza**

¿Cuánto pide? Aparte de la \_\_\_\_\_, claro.

**comprar ver**

Creo que no voy a ir a \_\_\_\_\_ el piso. ¡Es demasiado caro!

Así es. Pero debe saber que no se aceptan \_\_\_\_\_ en el piso.

No, está en las afueras. Pero pido muy poco de \_\_\_\_\_.

Dos mil euros mensuales. Los gastos de \_\_\_\_\_ aparte, desde luego.

**bomberos animales**

**alquiler hipoteca**

**edificio comunidad**



## Crea un diálogo

El chico del ejercicio anterior sigue buscando piso. Esta vez busca en un portal de internet y tiene más suerte. Crea tu propio diálogo.





## ¡Nos mudamos!

hacer una mudanza

Para **hacer una mudanza**...

la empresa de mudanzas

contratamos una **empresa de mudanzas** que...

el camión de mudanzas

viene con su **camión de mudanzas**...

el traslado

para hacer **el traslado** de muebles, electrodomésticos y todas nuestras pertenencias.



## ¿Qué hay que tener en cuenta antes de mudarse a un nuevo piso?

¿Cuánto voy a pagar de alquiler?  
¿Puedo permitírmelo?

¿Busco un piso céntrico o en una zona más tranquila, en las afueras?

¿Cuántas habitaciones necesito? ¿Busco un apartamento o un piso más grande?

¿Cuánto hay que pagar de comunidad?

¿El piso tiene comodidades?  
Terraza, ascensor, portero, garaje...

¿Qué gente vive en el bloque? Familias con niños, jóvenes que hacen fiestas...  
¿Qué busco yo?



Lee las siguientes frases



Busco un **piso** en el casco antiguo, que tenga dos habitaciones amplias.

Prefiero que mi nuevo piso tenga **garaje, ascensor y portero.**



En ese **bloque** viven familias con hijos pequeños, es una comunidad tranquila.

No me gusta que ese piso no tenga terraza, porque prefiero **tener vistas.**





## ¿Qué te sugieren las fotos?

Observa las fotos y describe la escena. Utiliza el vocabulario aprendido en esta lección y en las anteriores.

Ejemplo: Es una pareja joven. Acaban de mudarse para formar su nuevo hogar. Necesitan una habitación extra para los niños...





## Completa

Completa las frases con las palabras de la columna de la derecha.

1. No me puedo \_\_\_\_\_ pagar mil doscientos euros de alquiler.
2. Llamamos a una \_\_\_\_\_ de mudanzas para que transporte los muebles más pesados.
3. Antes de firmar el contrato de alquiler, hay que saber si los \_\_\_\_\_ de comunidad están incluidos.
4. No quiero dejar el coche en la calle, así que necesito que el piso incluya una plaza de \_\_\_\_\_.
5. Vivo en una \_\_\_\_\_ muy ruidosa. ¡No hay quien duerma por las noches!
6. Al atardecer salgo a la \_\_\_\_\_ con una copa de vino para ver la puesta de sol.

garaje

empresa

terrace

comunidad

gastos

permitir



## Aconseja a tu amigo

**Tu mejor amigo vive a las afueras y quiere alquilar un piso más céntrico. Dale algún consejo.**

1. Como vives solo, no necesitas...

2. Es difícil aparcar en el centro, así que...

3. Si quieres dormir bien por las noches...

4. Las mudanzas son estresantes, te recomiendo que...

5. ...

6. ...



## Diálogo

¡Tu mejor amiga te dice que se va a vivir con su pareja y que buscan un piso en alquiler para ellos... y su perro. Imagina el diálogo.

Querida Ana!  
Tengo una noticia  
que darte: ¡Alberto  
y yo nos vamos a  
vivir juntos!



¡Es estupendo!

Ella es **Marta** y aunque está  
contenta por su decisión, tiene  
algunas dudas.

Ella es **Ana** y se alegra por su  
amiga pero quiere darle  
consejos.



## Juego de rol

- Escoge una de las fotografías e imagina quién es, dónde vive y con quién, qué tipo de casa tiene, etc. Tus compañeros o profesor tienen que adivinar de quién se trata.





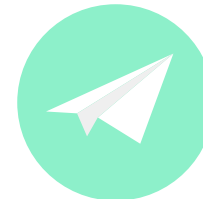
## Reflexiona sobre los objetivos

Vuelve a la segunda página y comprueba si has alcanzado los objetivos de esta lección.

sí

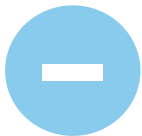
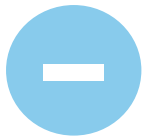
no



## Reflexiona sobre la lección

Piensa en todo lo que has aprendido en esta lección.  
¿Qué ha sido lo más difícil (actividades, vocabulario...)? ¿y lo más fácil?

Si tienes tiempo, repasa las páginas más difíciles de nuevo.





## Soluciones

### Ejercicio p. 11

Vivo en un bloque de pisos en las afueras. Es un **edificio** muy viejo. Cuando salgo del trabajo estoy cansado y solo pienso en volver a **casa**. Mi piso es muy pequeño, solo tiene una habitación. Es en realidad un **apartamento**.

Para poder comprar un piso necesito que el banco me conceda una **hipoteca**.

Mi **casero** espera que no rompa nada mientras viva en su piso.

Por vivir en este apartamento tan pequeño y viejo solo pago trescientos euros de **alquiler**.

### Ejercicio p. 12

¡Hola, Ester! ¿Qué tal? He oído que buscas un pequeño **apartamento** para irte a vivir sola, ¿es cierto?

¡Así es! Tú conoces a alguien que **alquile** un piso barato? No prefieres comprar y ser **propietaria**?

Me gustaría, pero no creo que ningún banco me conceda una **hipoteca**. Mi empleo no es muy estable...

¿Y tienes dinero suficiente para pagar el **alquiler** todos los meses?

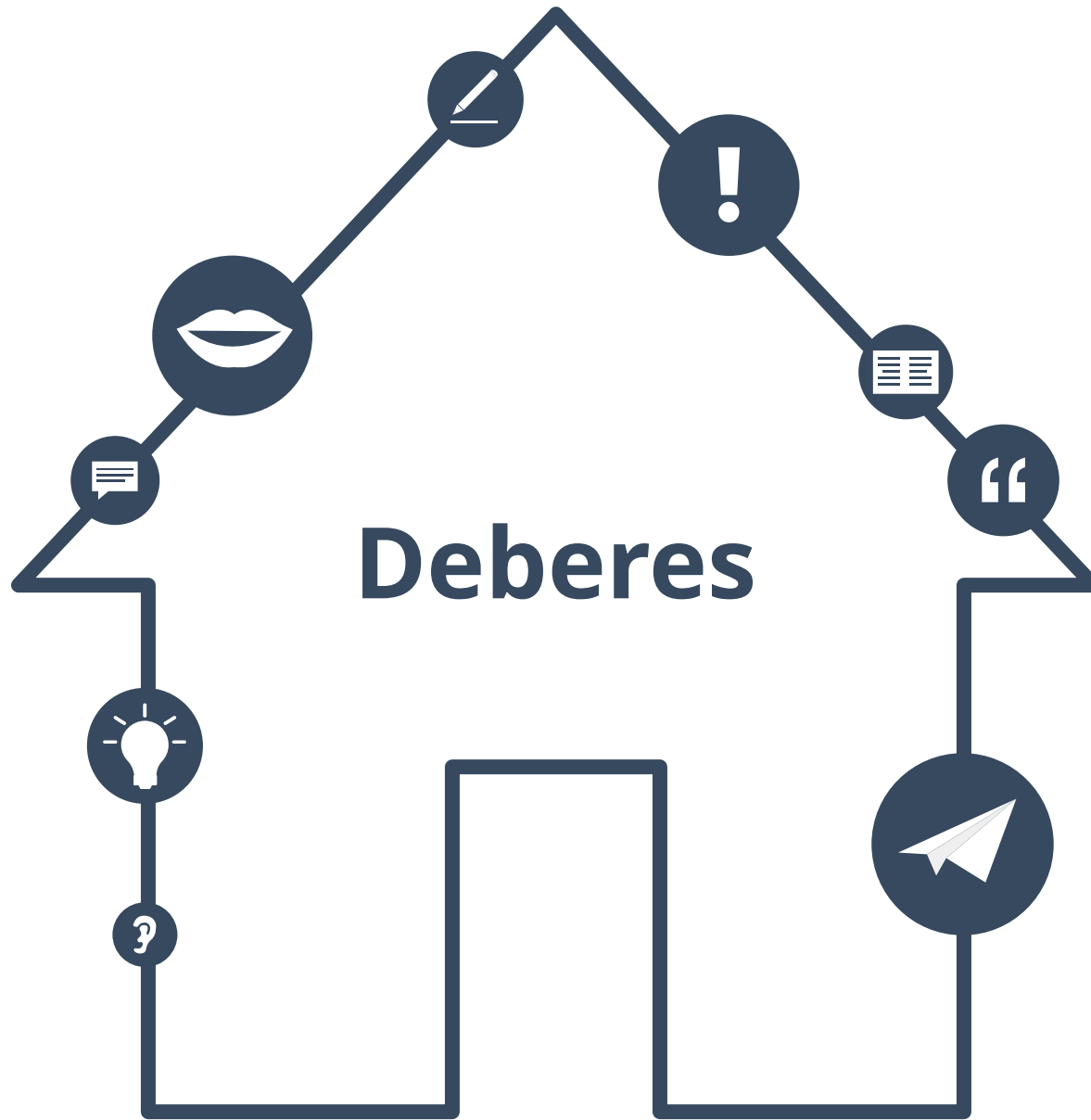
Espero que el **casero** sea comprensivo si algún mes me retraso en el pago... Me temo que por el momento seguirás viviendo en **casa** de tus padres!



## Soluciones

**Ejercicio p. 18**  
!Buenos días! He leído en el **periódico** que tiene un piso de dos habitaciones en alquiler, ¿es así?  
Así es. Pero debe saber que no se aceptan **animales** en el piso.  
No se preocupe, vivo solo. ¿El piso está bien situado? ¿Es **centrico**?  
No, está en las afueras. Pero pido muy poco de **alquiler**.  
¿Cuánto pide? Aparte de la **fianza**, claro.  
Dos mil euros mensuales. Los gastos de **comunidad** aparte, desde luego.  
Creo que no voy a ir a **ver** el piso. ¡Es demasiado caro!

**Ejercicio p. 24**  
No me puedo **permitir** pagar mil doscientos euros de alquiler.  
Llamamos a una **empresa** de mudanzas para que transporte los muebles más pesados.  
Antes de firmar el contrato de alquiler, hay que saber si los **gastos** de comunidad están incluidos.  
No quiero dejar el coche en la calle, así que necesito que el piso incluya una plaza de **garaje**.  
Vivo en una **comunidad** muy ruidosa. ¡No hay quien duerma por las noches!  
Al agradecer salgo a la **terrace** con una copa de vino para ver la puesta de sol.







## Mis palabras favoritas

¿Verdad que tienes una lista con tus palabras y expresiones favoritas en español? Añade las que más te gusten de esta lección.

A graphic of a notepad with a spiral binding on the left. A white sticky note with a torn bottom edge is attached to the top right of the notepad. The sticky note has the text "Mis palabras favoritas" written on it. Below the sticky note, the notepad has several horizontal lines. The first line is labeled "Palabra número 1:" and is followed by several more blank lines for writing.

Mis palabras favoritas

Palabra número 1:



## Tarjetas

**Crea tarjetas a partir de una hoja de papel y copia cuatro palabras o frases de esta lección que has encontrado difíciles.**

