

# Gentrificación

LECTURA

NIVEL  
Intermedio

NÚMERO  
B2\_2026R\_ES

IDIOMA  
Español

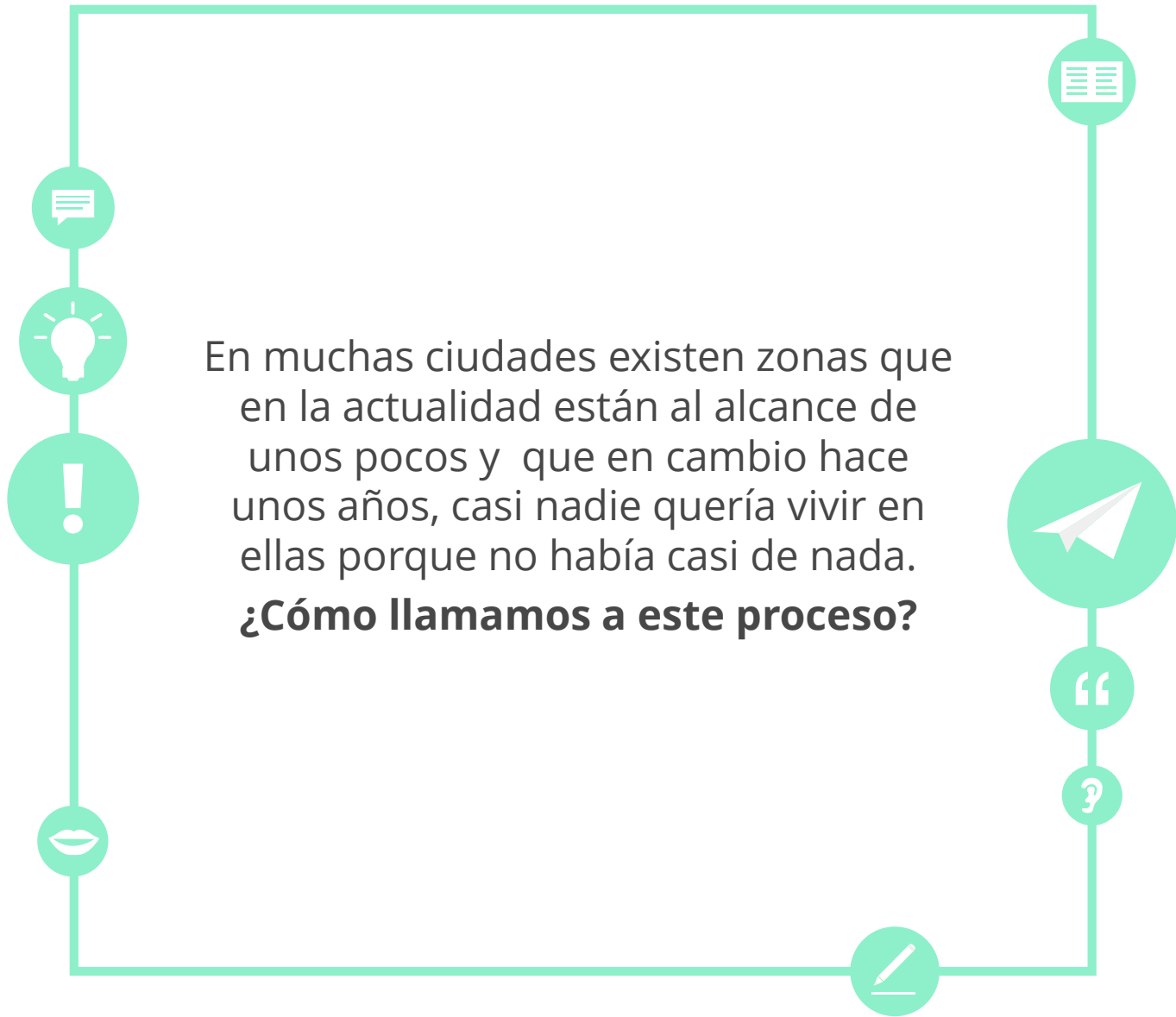




## Objetivos

- Leer sobre la gentrificación
- Hablar y opinar sobre la gentrificación
- Debatir posibles soluciones







## Vocabulario

deteriorado

imparable

empobrecido

colindante

declive

desmesurado

rehabilitación

incremento





## Vocabulario en contexto



Las cosas se **deterioran** con el uso, es algo que no se puede evitar.

Antes tenía mucho dinero, pero se ha **empobrecido** con los años.



Es una pena que por un mal partido, su carrera esté en **declive**.

Han acabado la **rehabilitación** de la catedral. Se ve como nueva.





## Vocabulario en contexto



Antes no costaba tanto, han **incrementado** los precios.

El precio de esta casa es **desmesurado**, no hay quien la compre.



Vivimos en apartamentos **colindantes**, más cerca imposible.

Lucía lleva una carrera **imparable**. A este paso ganará el Oscar.





## Gentrificación

En los últimos años, muchas de las grandes ciudades del planeta han sufrido una gran transformación en su tejido urbano a causa de lo que llamamos **gentrificación**.

Esta palabra, desconocida hasta hace poco (sobre todo para los no angloparlantes), fue utilizada por primera vez en 1964, por la socióloga británica Ruth Glass, para describir ciertos factores que estaban modificando rápidamente ciertas áreas de Londres.

En esencia la gentrificación es el proceso que transforma espacios urbanos **deteriorados**, **empobrecidos** o en **declive**, a través de proyectos de **rehabilitación** que elevan los costes residenciales (de **adquisición** y alquiler) provocando que los residentes tradicionales, especialmente los de ingresos más moderados, abandonen la zona en busca de otras más asequibles (y, generalmente, peor comunicadas y más alejadas del centro urbano).





## Gentrificación

Este proceso es muy evidente en grandes ciudades occidentales. Especialmente aquellas con un elevado potencial económico y turístico.

Grandes urbes europeas como Londres, Madrid, París, Milán o Berlín, así como muchas otras en el resto del mundo (Nueva York, México, Tokio, Buenos Aires, Hong-Kong, etc.) se han transformado de manera muy evidente.

En primer lugar, son los **barrios más céntricos** los que sufren la gentrificación, pero tras estos el proceso suele ser radial (de dentro hacia afuera).





## Contesta



¿Qué palabra es sinónimo de *ciudad* y se usa en el texto para hablar de ciudades europeas?

¿De dónde crees que viene la palabra *radial*?



## Viajes



¿Conoces o has paseado por algún barrio gentrificado fuera de tu ciudad? ¿Dónde?



¿Te gusta o gustaría vivir en una  
zona gentrificada?  
¿Por qué?



## Gentrificación

Hay, sin embargo, cada vez más ejemplos de ciudades en las que **la gentrificación** se extiende a lo largo y ancho del tejido urbano. Probablemente Londres sea el mejor ejemplo de esto. Una ciudad que podía considerarse asequible hace solo un par de décadas, pero en la que el precio de la vivienda se ha multiplicado por más de 6 en estos 20 años y por más de 10 en las áreas más pudientes, como Chelsea y Holland Park, donde actualmente el precio por dormitorio supera el millón de libras.

De hecho, Chelsea es un gran ejemplo de **gentrificación extrema**, esto es, en estado avanzado.





## Gentrificación

Los **bohemios** y artistas que la ocuparon durante más de 100 años y, en definitiva, todos los habitantes tradicionales, no solo han tenido que abandonar el distrito a causa de sus **precios prohibitivos**, sino que el barrio muestra una aparente y creciente desocupación: casas cerradas, carencia de negocios, etc. Y todo ello porque gran parte de los propietarios son extranjeros que ni siquiera viven en Londres, o, al menos, de manera permanente.

La problemática es, pues, doble. El **incremento desmesurado** del coste inmobiliario empuja a los residentes habituales a abandonar el barrio y, paralelamente, el tejido comercial desaparece por idéntica razón y porque, además, el número de residentes reales, potenciales clientes, se reduce drásticamente.





## Pregunta

**¿Qué otra expresión  
podemos usar para  
decir *precios  
prohibitivos*?**



## Opina

¿Qué desventajas o contras ves en la gentrificación?





Entonces...

¿Gentrificación sí o gentrificación  
no?  
¿Por qué?



## Gentrificación

Este es, sin embargo, un escenario poco representativo porque atañe, como antes comentábamos, a una fase muy avanzada y específica de gentrificación.

Sin salir de Londres, de todas formas, podemos encontrar diversos distritos que ejemplifican muy bien el proceso más estandarizado de gentrificación.

A nivel general, la zona que discurre al sur del río Támesis, tradicionalmente ocupada por clases populares, ha ido encareciéndose progresivamente. Partiendo del oeste y de las zonas más cercanas al río para alejarse progresivamente hacia el sureste.

Las áreas al sur **colindantes** al famoso Tower Bridge han cambiado rápidamente su fisonomía, transformando sus envejecidos almacenes en modernas oficinas y viviendas-loft que gravitan alrededor de *The Shard*, un sofisticado rascacielos de cristal inaugurado hace menos de un lustro.





## Gentrificación

Y si nos dirigimos más hacia el suroeste, nos encontraremos en Peckham, barrio repleto de pequeños negocios, iglesias y minorías raciales, actualmente en el ojo del huracán por su incipiente gentrificación: primero hacen su aparición conocidas cadenas de restauración, seguido de la aparición de pequeños negocios dirigidos a un público muy específico (jóvenes urbanitas, hípsters, etc.) que reemplaza al habitante tradicional incapaz de asumir los costes rápidamente crecientes de la vivienda. Es, indudablemente, un proceso global e **imparable** que requiere de medidas urgentes. En caso contrario, las clases medias (y, por descontado, las bajas) seguirán alejándose de los centros urbanos, invirtiendo mucho tiempo y dinero en sus desplazamientos diarios y, en definitiva, perdiendo rápidamente calidad de vida.





## Pregunta

¿Cuál de las siguientes palabras es sinónimo de *colindante* y cuál antónimo?

vecino

distante

próximo

contiguo



## Piensa

¿Qué medidas se te ocurren para regular la gentrificación?





¿Y si...?



¿Qué te parecería que se permitiera la gentrificación de zonas, pero obligando a las empresas a hacerlo de manera que los ciudadanos se puedan quedar y asegurando puestos de trabajo?



## Pregunta

**¿Crees que las empresas  
invierten en zonas en  
declive para hacer dinero o  
para hacer un bien común?  
¿Por qué?**



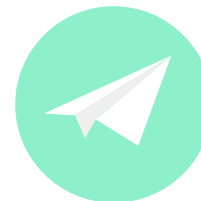
## Reflexiona sobre los objetivos

Vuelve a la segunda página y comprueba si has alcanzado los objetivos de esta lección.

sí

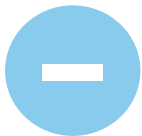
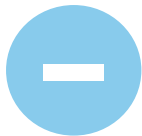
no



## Reflexiona sobre la lección

Piensa en todo lo que has aprendido en esta lección.  
¿Qué ha sido lo más difícil (actividades, vocabulario...)? ¿y lo más fácil?

Si tienes tiempo, repasa las páginas más difíciles de nuevo.



## Soluciones

P.9

Urbe

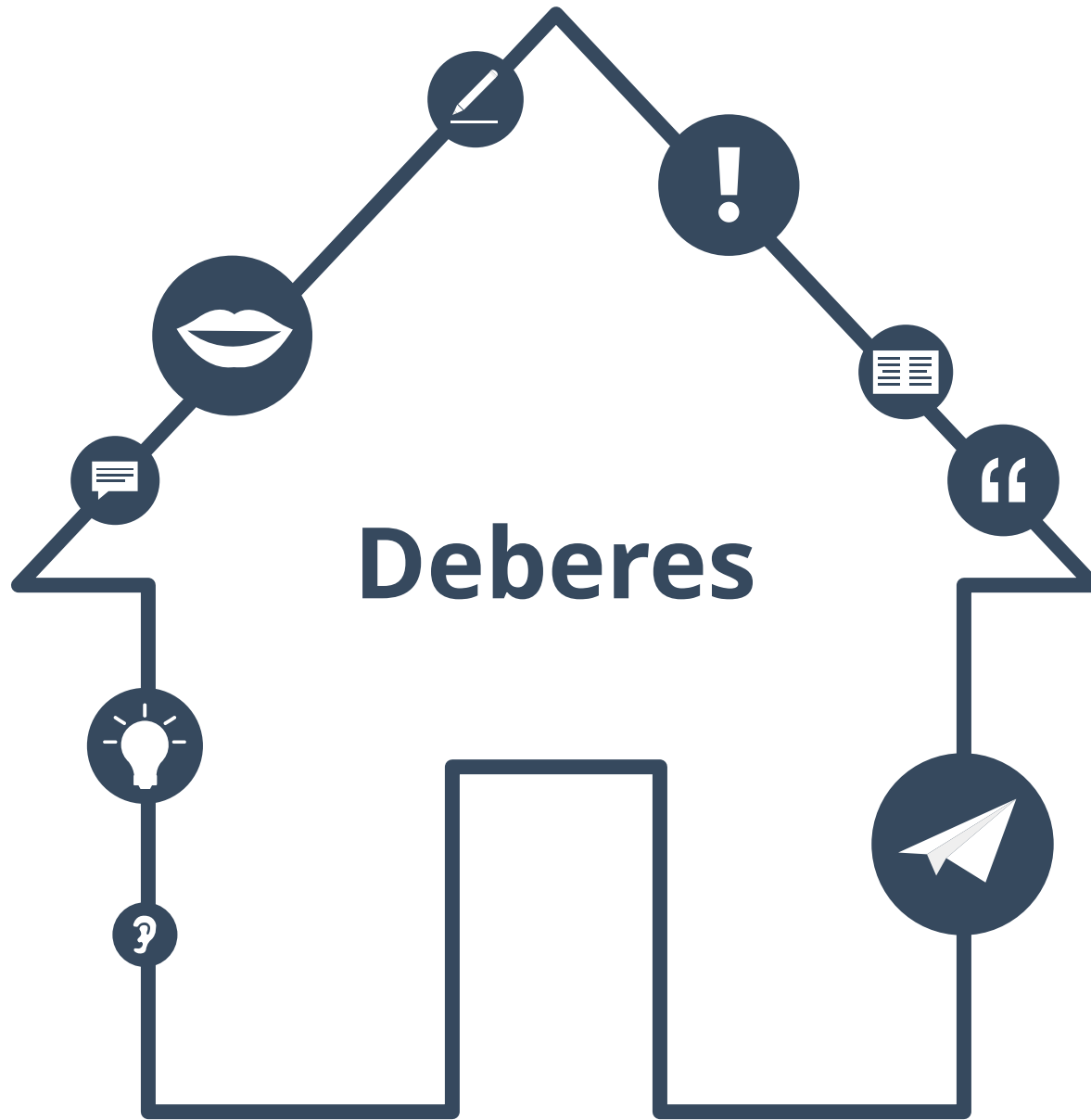
P.14

Precios muy elevados, precios carísimos,

P.19

Sinónimos: vecino, próximo, contiguo

Antónimo: distante



# Deberes





## E-mail

**Escribe un e-mail al alcalde explicándole porque no debe permitir la gentrificación del barrio donde vives.**

- □ ×

Para:

---

Asunto:

---

Estimado (...)



## Soluciones a los deberes

Actividades de respuesta libre.



## Sobre este material

Para saber más:  
[www.lingoda.com](http://www.lingoda.com)



Este material ha sido creado por

**lingoda**

y puede ser utilizado de forma gratuita  
por cualquiera para cualquier fin

### **lingoda** ¿Quiénes somos?



¿Por qué aprender español online?



¿Qué tipo de clases de español ofrecemos?



¿Quiénes son nuestros profesores de español?



¿Cómo obtener nuestros certificados de español?



¡También tenemos un blog de idiomas!