

Quelle belle maison !

SAVOIR-FAIRE

NIVEAU
Débutant

NUMÉRO
A2_1036X_FR

LANGUE
Français





Objectifs

- Lire et comprendre des annonces immobilières
- Utiliser l'exclamation



Quelle belle journée hier !
Les enfants ont joué dehors tout
l'après-midi.
Ils étaient tellement fatigués le soir !
Ma femme et moi avons regardé un
film tranquillement.



L'exclamation

- La phrase **exclamative** sert à **exprimer des sentiments** comme la joie, la surprise, la peur, etc... .
- Elle finit toujours par un **point d'exclamation (!)**
- Quand l'exclamation porte sur un adjectif, elle suit la forme :
Quel + adjectif + nom + !
 - Attention, il faut accorder **quel** et l'**adjectif** avec le **nom**.

Quel	Adjectif	Nom !
Quel	gentil	chien !
Quelle	grande	maison !
Quels	beaux	livres !
Quelles	jolies	fleurs !



L'exclamation

- Quand l'exclamation porte sur un **nom** elle suit la forme :
Quel + nom + !
- Attention, il faut accorder **quel** avec le **nom**.

Quel	Nom !
Quel	dommage !
Quelle	chance !
Quels	anges !
Quelles	vacances !



L'exclamation

- On peut aussi utiliser la structure de l'**adjectif** avec celle de la **phrase**.
- **Quel + adjectif + nom + phrase + !**



Quelle belle famille vous avez !



Choisissez

Quel, quelle, quels, quelles.

1. _____ jolies peintures !

2. _____ surprise !

3. _____ mauvais garçon !

4. _____ méchants voisins !

5. _____ jolie fille !



Exclamez-vous avec la bonne intonation !

bonheur
surprise
peur

chance
joie
tristesse

grand
gentil
dommage

joli
super
beau



L'exclamation

- On peut aussi exprimer l'exclamation avec : **comme + phrase + !** et **attention à ... !**
 - Il faut accorder la préposition **à** si on l'utilise avec un **nom**.

Comme + phrase + !	Attention à ... !
Comme tu es belle !	Attention au chien !
Comme il fait beau aujourd'hui !	Attention à la voiture !
Comme il court vite !	Attention aux accords !
Comme je suis content !	Attention aux fleurs !



L'exclamation

- L'exclamation peut aussi prendre la forme : **sujet verbe + tellement + adjectif** ou **adverbe + !**

Sujet + Verbe	Tellement	Adjectif !
Je suis	tellement	contente !
Nous courons	tellement	lentement !
Ils marchent	tellement	vite !



Lisez

Faites attention à l'intonation que vous utilisez !



Quel beau chien tu as !

Il est tellement gentil ! Il n'aboie jamais !



Quelle chance !

Je veux un chien mais j'habite dans un appartement et je n'ai pas de jardin... .

Quel dommage ! Tu aimes tellement les animaux !





Remplissez

1. _____ beau week-end ! Nous allons passer quelques jours dans notre maison de campagne. Nous sommes _____ contents !
2. Nos cousins nous rejoignent dans deux jours et ils amènent des spécialités de leur région. _____ chance ! Nous allons _____ nous amuser !
3. _____ dommage que tu sois occupée ! Tu travailles _____ dur !





Annnonce immobilière



À vendre : maison de campagne. 4 chambres. 2 salles de bains. Cuisine équipée 15m².

Jardin ensoleillé avec verger. Proche des commerces.





Annnonce immobilière

À vendre : vieille ferme à rénover. Deux étages de 120m². Possibilité de faire 6 chambres, 3 salles de bains et un grand salon.

Terrain de 580m².

Pour les bricoleurs !





Annnonce immobilière

À louer : Appartement spacieux de 96m². 3 chambres. 1 bureau. 2 salles de bains. Non-meublé. Ascenseur.

Possibilité de louer un garage.

Loyer : 750€/mois charges non-comprises.





Annnonce immobilière

À louer : Appartement au centre ville. 1 chambre. 1 grand salon. Cuisine équipée. Meublé. Balcon de 12m² ensoleillé.

Parking privé.

Loyer : 450€/mois TTC.





Quelle est votre annonce préférée ? Pourquoi ?

A



B



C



D





Complétez



Je cherche une maison à acheter. Nous avons 4 enfants donc il nous faut beaucoup de _____.

_____ chance ! J'ai la maison parfaite pour vous !



Super ! Est-ce qu'on peut prendre rendez-vous le week-end ?
Nous sommes _____ occupés pendant la semaine !

Bien sûr ! _____ vous êtes courageux !
On se voit samedi !





Écrivez

Écrivez votre annonce immobilière.
Aidez-vous des mots ci-dessous.

meublé

à louer

charges
comprises

mètres carrés

sdb

à vendre



Quel projet !

- Trouvez des phrases exclamatives pour cette photo
- Quels adjectifs pouvez-vous utiliser ici ?





J'ai habité dans...



Dans quels types de logements
avez-vous déjà habité ?



L'immobilier

Quels sont les prix des logements
dans votre ville ?
Est-ce que les prix ont beaucoup
changé en 10 ans ?



Expliquez

À votre avis, dans votre pays,
quelle est la ville avec les loyers
les moins chers ?





Expliquez

À votre avis, dans votre pays,
quelle est la ville avec les loyers
les plus chers ?



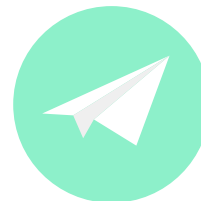


Réfléchissez aux objectifs

Revenez à la deuxième page et vérifiez si vous avez atteint les objectifs de cette leçon.

oui

non





Réfléchissez à cette leçon

Pensez à tout ce que vous avez appris dans cette leçon.
Qu'est-ce qui a été le plus difficile (activités, vocabulaire...) ? et le plus facile ?







Si vous avez le temps, utilisez-le pour revenir de nouveau sur les pages les plus difficiles.



Corrigés

4-comme

3- tellement

2- quelle

1- chambres

Activité 3 – Complétez

6- tellement

5- quel

4- tellement

3- quelle

2- tellement

1- quel

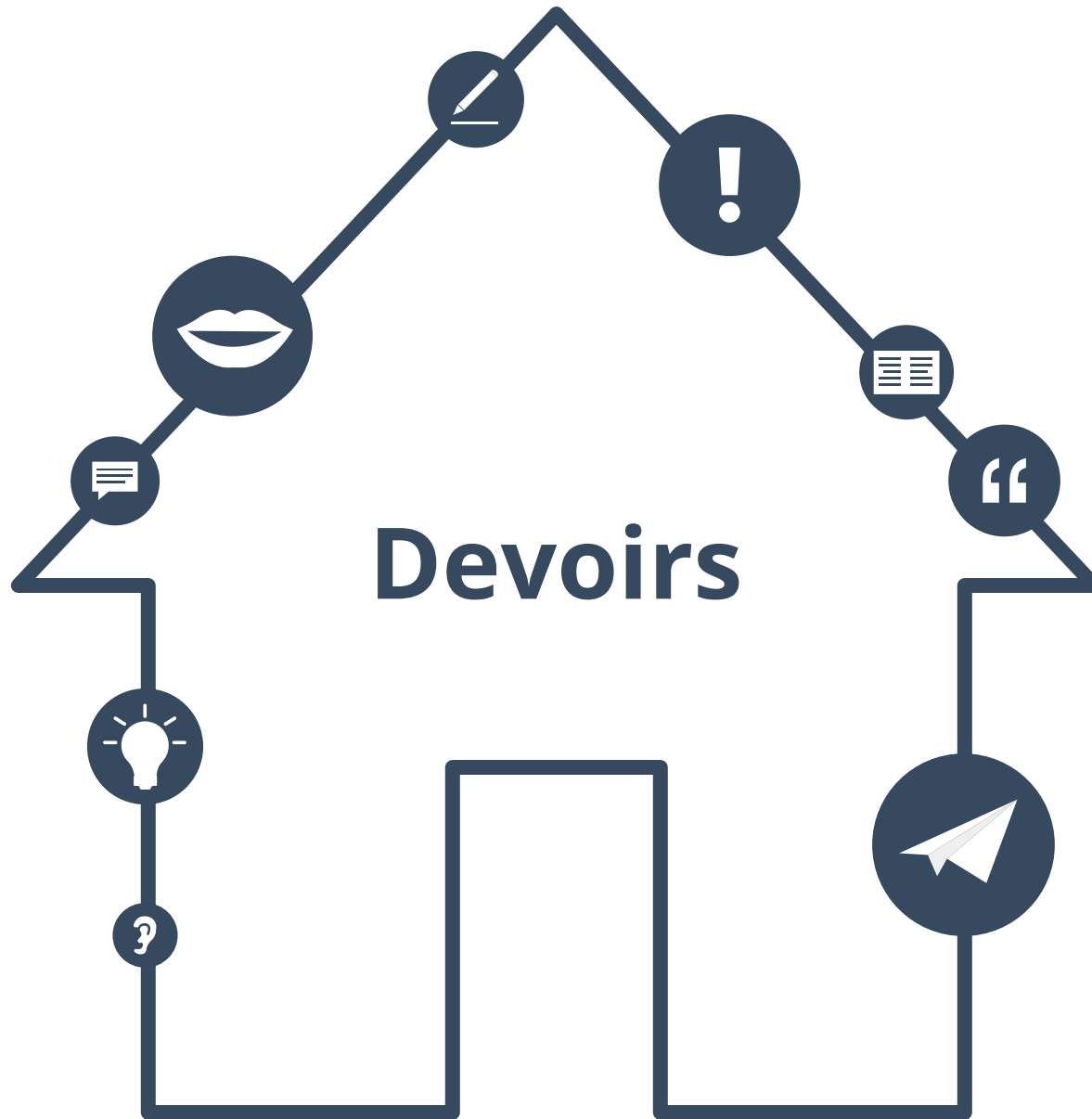
Activité 2 – Remplissez

3- Quel

2- Quelle

1- Quelles

Activité 1 – choisissez





Trouvez le mot

1. _____ joie !
2. _____ tu es joli aujourd'hui !
3. Il aime _____ le chocolat !
4. _____ dommage !
5. Quelle _____ famille vous avez !
6. Quel _____ jardin vous avez !
7. _____ il pleut ce matin !
8. Cette femme court _____ vite !
9. _____ gentils enfants !

tellement

beau

quel

comme

quelle

tellement

belle

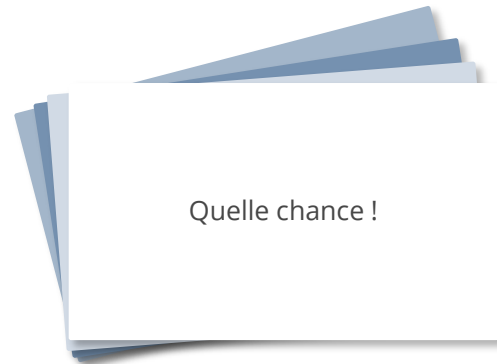
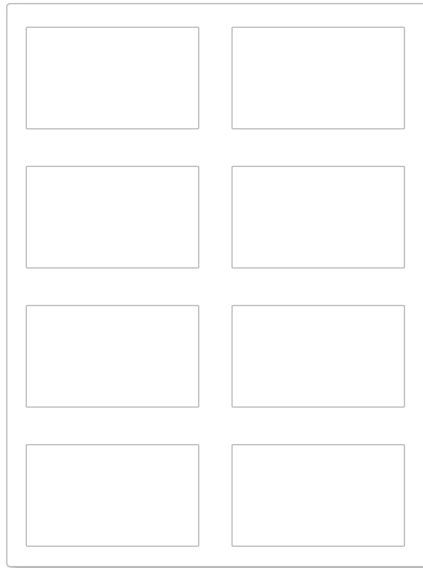
comme

quels



Faites des cartes

Faites des petites cartes à partir d'une feuille de papier et copiez quatre mots ou phrases de cette leçon que vous trouvez difficiles.





Conjuguez au présent

Louer	Vendre	Chercher
_____	_____	_____
_____	Tu vends	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____





Phrases à la troisième personne du pluriel

Choisissez cinq phrases d'exemple dans cette leçon.
Copiez-les et réécrivez-les à propos d'un groupe de gens.





Exemples:





Comme tu es belle !



→ Comme ils sont beaux !



Tu parles tellement bien français !



→ Ils parlent tellement bien français !



...















Classez

Masculin

Féminin

quel

meublé

gentille

quelle

quels

meublé

jolis

gentil

quelles

jolie



Corrigés des devoirs

Activité 1 – trouvez le mot

1- quelle 2-comme 3-tellement

4- quel 5- belle 6- beau

7-comme 8-tellement

9-quels

Activité 2 – Conjuguez

Louer : je loue, tu loues, il/elle loue, nous louons, vous louez, ils/elles louent

Vendre : je vends, tu vends, il/elle vend, nous vendons, vous vendez, ils/elles

vendent

Chercher : je cherche, tu cherches, il/elle cherche, nous cherchons, vous cherchez,

ils/elles cherchent.

Activité 3 - Classez

Masculin : quel, quels, meuble, gentil, jolis

Féminin : quelle, quelles, gentille, jolie



À propos de ce matériel



Pour en savoir plus:
www.lingoda.fr

Ce matériel a été créé par

lingoda

et peut être utilisé gratuitement
par toute personne pour tout motif.

lingoda Qui sommes-nous ?



Pourquoi apprendre le français en ligne ?



Cours de français en groupe ou particuliers ?



Qui sont nos professeurs de français ?



Comment obtenir un certificat de français ?



Nous avons aussi un blog de langues !