

# Louer un appartement

SAVOIR-FAIRE

NIVEAU  
Intermédiaire

NUMERO  
B1\_1054X\_FR

LANGUE  
Français





## Objectifs

- Demander des renseignements sur un logement
- Demander des précisions sur les conditions de location
- Négocier un prix





Je **recherche** un appartement **à louer**  
près de la **cité universitaire**, pour un  
**budget** d'environ 800euros/mois,  
**charges comprises.**



## Échauffement

- Quel type de **logement** recherchez-vous ?



Je recherche un **appartement meublé** près du centre-ville.

agence immobilière



Es-tu déjà en contact avec une **agence immobilière** ?

loyer



Le **loyer** est seulement de 950€ par mois.



propriétaire



Le **propriétaire** n'a pas le droit d'entrer dans le logement du locataire sans son autorisation.

locataire



Il arrive que le propriétaire et les **locataires** aient du mal à s'entendre.



## caution



Les propriétaires exigent souvent la **caution** d'un tiers pour la location d'un logement.



## Les logements



La **colocation** a le vent en poupe à cause du prix exorbitant des logements en ville.

Ma **résidence** secondaire se trouve près de Carnac.



Vous envisagez la location d'un **studio** ou d'un appartement ?

La plus grande **cité universitaire** d'Europe se trouve à Cracovie, en Pologne.





## Les charges



Avez-vous une facture d'**électricité** ?

Comment est calculée la **consommation énergétique** de ma maison ?



Ne gaspillez pas l'**eau** s'il vous plaît.

Un studio coûte en moyenne 450€ par mois (**charges comprises**).





## Associez

1. colocation

2. consommation énergétique

3. studio

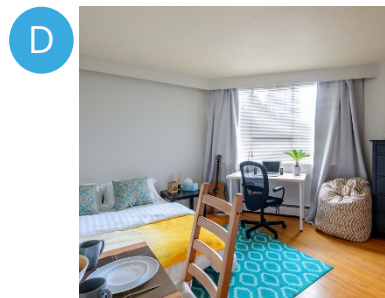
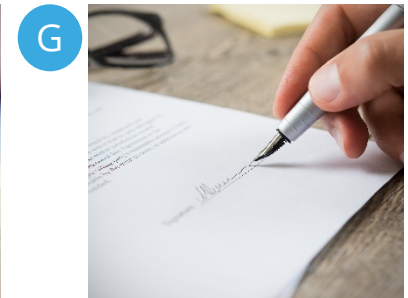
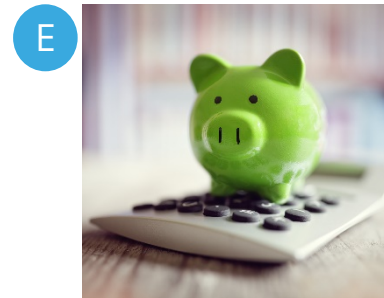
4. agence immobilière

5. caution

6. électricité

7. loyer

8. locataire





## Complétez

1. Quel \_\_\_\_\_ recherchez-vous ? Un appartement ou une maison ?
2. Les anciens \_\_\_\_\_ sont partis sans payer le dernier mois.
3. Le \_\_\_\_\_ de l'appartement veut absolument louer à des étudiants.
4. La facture d'\_\_\_\_\_ est-elle comprise dans les charges ?
5. Mon père se porte garant de la \_\_\_\_\_.
6. Le \_\_\_\_\_ s'élève à 1590 euros par mois (charges comprises).



**Complétez les phrases en utilisant les mots de la leçon.**





Faites des phrases avec les mots ci-dessous.

locataire

studio

agence  
immobilière

cité universitaire

propriétaire

charges comprises



## Demander des renseignements

Pour demander des renseignements vous utilisez des mots interrogatifs :

### Poser des questions

Combien / combien coûte

quand / comment / qui / pourquoi

Est-ce-que

Qu'est-ce que

Quel / quelle / quels / quelles





## Questions générales

- Voici quelques questions utiles à poser lors d'une recherche d'appartement :
- Vous pouvez utiliser les phrases suivantes pour les introduire :
  - J'aimerais vous poser quelques questions au sujet de la location s'il vous plaît.
  - Est-ce possible de vous poser quelques questions ?

### Questions générales

Quel est le prix du loyer par mois ?	Quand est-il possible de visiter l'appartement ?
Le logement est-il meublé ? Lumineux ?	Quelle est la surface du logement ?
Combien y a-t-il de pièces ?	Les charges sont-elles comprises ?
Quand le logement est-il disponible ?	Y a-t-il du bruit dans l'immeuble ?
Quelle est la durée de la location ?	Le propriétaire souhaite-t-il une caution ?



## Demander des précisions

- Lorsque vous faites la visite d'un logement en location, il est important de préparer certaines questions sur des points particuliers :

- Quel est le montant des charges et que comprennent-elles ?
- Des travaux ou des projets de construction près du logement sont-ils prévus ?
- Est-ce qu'il existe un règlement de l'immeuble ? Puis-je le voir ?
- La location comprend-elle une cave ou un parking ?
- Où se trouvent les transports en commun ? Y a-t-il des commerces à proximité ?
- Les animaux sont-ils autorisés dans l'immeuble ?



## Le vouvoiement



- N'oubliez pas d'utiliser le langage formel lorsque vous communiquez avec le propriétaire ou l'agent immobilier.



Prévoyez-vous de faire des travaux dans l'appartement ?





## Répondez

### Quelles questions sont utiles lorsque l'on recherche un logement ?

1. La résidence est-elle lumineuse ?

2. Est-ce que tu veux visiter le musée ?

3. Y a-t-il beaucoup d'élèves ?

4. Quelle est la surface du studio ?

5. Le propriétaire souhaite-t-il une caution ?

6. Nous recherchons une femme de ménage.

7. Quelle est la surface de la villa ?

8. Combien y a-t-il de pièces ?



## Continuez le dialogue

**Laura recherche un appartement et téléphone au propriétaire d'un logement qui l'intéresse.**



Bonjour Monsieur Guy, je suis intéressée par votre logement et je voudrais vous poser quelques questions si c'est possible ?

Bonjour Madame, bien entendu. Que désirez-vous savoir ?



Pour commencer, le prix du loyer est-il bien de 950 euros/mois, charges comprises ?

Oui madame, les charges sont bien comprises dans le loyer.





## Le prix est trop cher ? Marchandez !

Pour **discuter** d'un prix, vous pouvez utiliser les phrases suivantes :

### Négocier

C'est impossible, c'est trop cher.

Je ne peux pas mettre autant.

Je n'ai pas les moyens.

Pouvez-vous baisser le prix ?

Vous pouvez faire une réduction ?





## Que peut-on vous répondre ?

- Ce n'est pas possible.
- Je peux vous faire X%.
- Je peux baisser le prix de X euros.



C'est mon dernier prix !



## L'évolution d'un prix

- Voici des exemples de phrases pour parler de **l'évolution d'un prix** :

- Le prix a **augmenté/baissé** de...
- Le prix **varie** entre X et Y...
- Le prix **affiche/connait une baisse/ une augmentation** de...
- Le prix a **stagné** (est resté le même)...
- Le prix reste/ est **raisonnable**...







## Répondez

### Client ou marchand ?

1. C'est trop cher !

2. Pouvez-vous faire une réduction ?

3. Je ne peux pas baisser le prix.

4. Je ne peux pas mettre autant !

5. Je vous accorde 5% de réduction.

6. Je n'ai pas les moyens.

7. C'est mon dernier prix.

8. Est-ce possible de baisser le prix ?



## Complétez le dialogue

payer

caution

réduction

cher



prix

charges

baisser

appartement

Je trouve que le loyer est un peu trop \_\_\_\_\_.

Est-ce possible de me faire une \_\_\_\_\_ ?

Malheureusement je ne peux pas \_\_\_\_\_ autant !

Je vous remercie pour ce geste ! Avez-vous besoin d'une \_\_\_\_\_ ?

Oui mais l' \_\_\_\_\_ est très bien situé et les \_\_\_\_\_ sont comprises.

Le prix est vraiment raisonnable. Je ne peux pas le \_\_\_\_\_.

Bon, je peux vous accorder une baisse de 5%. C'est mon dernier \_\_\_\_\_.



## Observez

### Les prix des logements à Marseille.

Année	Studio	Appartement deux-pièces
2014	16€ à 19€/m <sup>2</sup>	19€ à 20€/m <sup>2</sup>
2015	18€ à 21€/m <sup>2</sup>	21€ à 22€/m <sup>2</sup>
2016	18€ à 21€/m <sup>2</sup>	21€ à 22€/m <sup>2</sup>
2017	17€ à 20€/m <sup>2</sup>	22€ à 25€/m <sup>2</sup>



## Complétez

**Complétez les phrases suivant le tableau.**

1. En 2014, le prix d'un studio à Marseille coûte...
2. Entre 2015 et 2016 les prix ont...
3. Entre 2014 et 2015 les prix affichent...
4. Entre 2016 et 2017 le prix d'un studio a...
5. Entre 2014 et 2017, le prix d'un appartement deux-pièces varie...



Et chez vous ?

Répondez aux questions.



1

Avez-vous négocié le prix de votre logement ?

2

Est-ce que les prix des logements sont chers dans votre ville ?

3

Comment évoluent-ils ?





## A vous de jouer !

- Imaginez un dialogue.
- Vous recherchez un logement.
- Vous téléphonez au propriétaire pour demander des précisions et négocier le prix !
- Un camarade ou votre professeur joue le rôle du propriétaire.





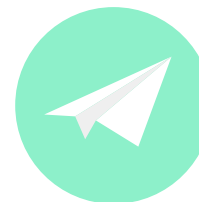
## Réfléchissez aux objectifs

Revenez à la deuxième page et vérifiez si vous avez atteint les objectifs de cette leçon.

oui

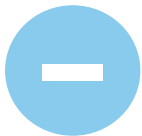
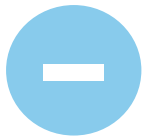
non



## Réfléchissez à cette leçon

Pensez à tout ce que vous avez appris dans cette leçon.  
Qu'est-ce qui a été le plus difficile (activités, vocabulaire...)? et le plus facile?


Si vous avez le temps, utilisez-le pour revenir de nouveau sur les pages les plus difficiles.



## Corrigés

**Page 24 :**  
Client : 1 - 2 - 4 - 6 - 8  
Marchand : 3 - 5 - 7

**Page 25 :**  
Cher - appartement - charges - réduction - baisser - payer - prix - caution

**Page 27 :**  
En 2014, le prix d'un studio à Marseille coûte entre 16€ et 20€/m<sup>2</sup>.  
Entre 2015 et 2016 les prix ont stagné.  
Entre 2014 et 2015 les prix affichent une augmentation de 2€/m<sup>2</sup>.  
Entre 2016 et 2017 le prix d'un studio a baissé.  
Entre 2014 et 2017, le prix d'un appartement deux-pièces varie entre 22€ et 25€/m<sup>2</sup>.



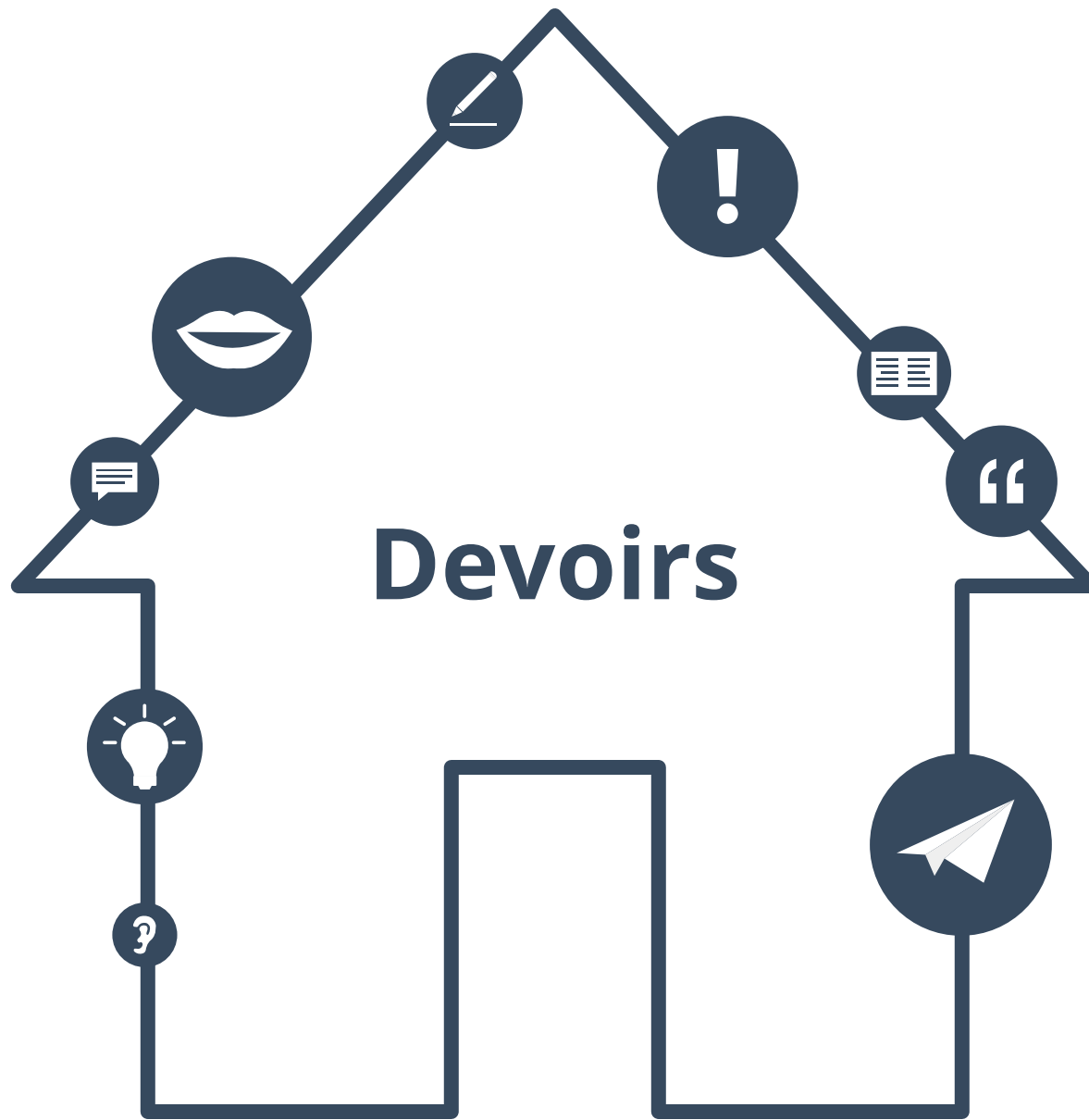
## Corrigés

**Page 20 :**  
Quel est le montant des charges et que comprennent-elles ?  
Y a-t-il du bruit le soir dans l'immeuble ?  
Est-ce que j'ai droit aux animaux ?  
Le propriétaire souhaite-t-il une caution pour le studio ?

**Page 19 :**  
Questions utiles : 1 - 4 - 5 - 7 - 8

**Page 13 :**  
1/ logement - 2/ locataires - 3/ propriétaire - 4/ eau - 5/ caution - 6/ loyer

**Page 12 :**  
1/C - 2/B - 3/D - 4/H - 5/G - 6/A - 7/E - 8/F





## Associez

1. Quand est-il possible

a. sont-ils prévus ?

2. C'est beaucoup trop cher !

b. une réduction de 20%.

3. Est-ce qu'il y a des commerces

c. de visiter la maison ?

4. Pouvez-vous me faire

d. comprises dans le prix ?

5. Les charges sont-elles

e. Je n'ai pas les moyens.

6. Je peux vous accorder

f. une petite réduction ?

7. Des travaux dans le studio

g. à proximité ?



# Ecrivez

Ecrivez des questions à poser à l'agent immobilier. Utilisez les mots proposez.

prix

bruit

animaux

charges

caution

réduction



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Listes de vocabulaire

**Prenez cinq mots dans cette leçon.  
Placez les mots dans deux listes différentes.  
Trouvez un nom pour chaque liste.**

Liste 1: \_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Liste 2: \_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Mes mots préférés

Trouvez cinq autres mots dans cette leçon et écrivez-les dans votre liste *Mes mots préférés*.

A graphic of a notepad with a light gray background and a vertical line of circular punch holes on the left side. A white, torn-edge sticker is placed on the notepad, tilted slightly to the right. The sticker has the text "Mes mots préférés" written on it in a dark gray, sans-serif font. Below the sticker, the notepad has several horizontal lines. The first three lines are pre-filled with the text "Mot un", "Mot deux", and "Mot trois" respectively. The remaining lines are blank, with the first blank line starting with three dots "...".



## Faites des cartes

Faites des petites cartes à partir d'une feuille de papier et copiez quatre mots ou phrases de cette leçon que vous trouvez difficiles.





## Phrases à la troisième personne du pluriel

Choisissez cinq phrases d'exemple dans cette leçon.  
Copiez-les et réécrivez-les à propos d'un groupe de gens.



---



Exemples:

---



---



Elle est médecin.

---



→ Julie et Florent sont médecins.

---



Il parle français et anglais.

---



→ Ils parlent français et anglais.

---



...

---



---



---



---



---



---



## Corrigés des devoirs

**Page 37** (question possible) :  
1/ Quel est le prix de la maison ?  
2/ Y a-t-il du bruit dans le voisinage ?  
3/ Les animaux sont-ils acceptés ?  
4/ Les charges sont-elles comprises ?  
5/ Avez-vous besoin d'une caution ?  
6/ Pouvez-vous faire une réduction ?

**Page 36** :  
1/C - 2/E - 3/G - 4/F - 5/D - 6/B - 7/A



## À propos de ce matériel

Pour en savoir plus:  
[www.lingoda.fr](http://www.lingoda.fr)



Ce matériel a été créé par

**lingoda**

et peut être utilisé gratuitement  
par toute personne pour tout motif.

### **lingoda** Qui sommes-nous ?



Pourquoi apprendre le français en ligne ?



Cours de français en groupe ou particuliers ?



Qui sont nos professeurs de français ?



Comment obtenir un certificat de français ?



Nous avons aussi un blog de langues !