

La gentrification

LECTURE

NIVEAU
Intermédiaire

NUMÉRO
B2_2026R_FR

LANGUE
Français






Objectifs

- Lire un texte sur l'embourgeoisement
- Revoir le vocabulaire de la ville
- Discuter des problématiques de l'embourgeoisement





La **gentrification** est un mot clivant qui, pour certains, condamne le déplacement des **populations** pauvres, l'afflux d'investisseurs spéculatifs, la prolifération des chaînes de magasins et la destruction des **quartiers** authentiques.



Vocabulaire

immeuble

boulevard

habitant

avenue

maison



rue

appartement

commerce



Vocabulaire



Ils ont construit une **piste cyclable** dans le quartier sud.

Le **taux de criminalité** a baissé de 10%.



Les **propriétaires** ont réalisé un gros bénéfice cette année.

Les **commerces de proximité** sont en plein essor.





Vocabulaire



Le **loyer** a augmenté depuis l'année dernière.

Les habitants fuient les **banlieues**.



Le **centre historique** a été rénové grâce à un don anonyme.

Le **centre-ville** est de nouveau le coeur de la ville.





Lisez

L'anglicisme **gentrification** (ou **embourgeoisement**) a été inventé il y a plus de 50 ans par la sociologue Ruth Glass pour décrire les changements qu'elle observait dans le nord de Londres. Ce phénomène est pourtant au cœur de l'évolution des villes depuis des siècles.





Lisez

Gentrification est un mot clivant qui, pour certains, condamne le déplacement des populations pauvres, l'afflux d'investisseurs spéculatifs, la prolifération des chaînes de magasins et la destruction des quartiers authentiques. Pour d'autres, elle est synonyme d'amélioration des écoles et de la sécurité publique, de chutes du taux de criminalité et de l'arrivée de pistes cyclables, marchés locaux et de jolis parcs. L'opinion dépend bien sûr de quel côté des biens immobiliers vous vous trouvez et des conséquences respectives : soit une augmentation de la valeur de vos biens, soit une augmentation du loyer que vous devez payer pour rester où vous habitez. Dans tous les cas, les gagnants sont les propriétaires de terrains qui profitent généreusement du revenu immérité de l'amélioration du quartier.



Le centre-ville



Choisissez

1. La gentrification est un mot qui ...

- a. rassemble b. fait polémique c. divise d. regroupe

2. Le déplacement des populations pauvres est _____ par certaines personnes.

- a. acclamé b. critiqué c. applaudi d. refusé

3. La gentrification peut être synonyme d'une augmentation de la ...

- a. valeur de vos biens b. criminalité c. température d. vision

4. Les propriétaires de terrains profitent _____ du revenu de l'amélioration.

- a. pas du tout b. un peu c. parfois d. beaucoup



Donnez une définition de
gentrification.



Complétez le dialogue



On peut voir le début de la gentrification de notre quartier à ...

Oui, en effet même si cela peut simplement être l'effet de ...



Alors, quels sont les signes du début de la gentrification selon toi ?

Je pense que c'est quand ...





Discutez

Avez-vous été témoins de ce phénomène de gentrification dans votre ville ?
Donner des exemples.





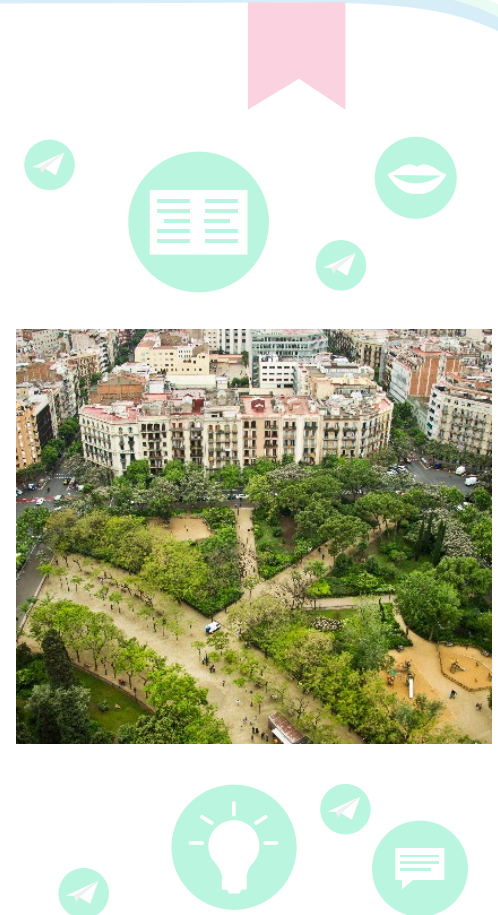
C'est à vous

Préférez-vous habiter un quartier dans lequel la gentrification a eu lieu ? Expliquez pourquoi.



Lisez

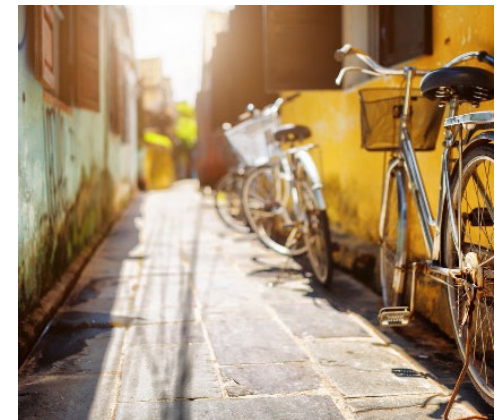
Pendant des années, les partisans de la gentrification ont soutenu que c'était la meilleure solution pour régénérer les centres urbains, faisant du prosélytisme pour convaincre les maires du monde entier. Des quartiers délabrés pourraient miraculeusement être transformés par l'arrivée d'une *classe créative* composée d'artistes. Ces pionniers prendraient en charge les bâtiments décrépits et monteraient des brasseries et des pâtisseries artisanales ainsi que des marchés locaux qui conquerrait même les plus timides des classes moyennes. Les maisons seraient renouvelées, les jardins communautaires apparaîtraient et les investisseurs récolteraient les fruits de cette régénération.





Lisez

La *renaissance urbaine* de ces deux dernières décennies est partie pour régénérer les centres-villes en délabrement, ramener de la vie dans ces terrains post-industriels et pour rendre les villes plus heureuses, saines et moins dangereuses. Plutôt que de migrer dans les banlieues, les jeunes professionnels prospères seront de nouveau attirés par la ville et formeront une classe de jeunes actifs prête à activer une nouvelle génération d'espaces publics urbains. La gentrification n'a pas besoin d'être quelque chose qu'un groupe inflige à un autre. Elle est souvent le résultat d'aspirations partagées. Quand on essaye d'améliorer un quartier pauvre pour en faire un meilleur endroit où vivre, la perspective de le transformer en un quartier plein de diversité et de commerces florissants est une bonne chose.



régénérer



Dans le texte, trouvez les synonymes des mots suivants

détérioré

instigateur

revitaliser

aisé

imposer

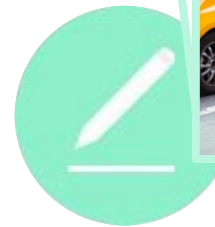
prospère



Écrivez

Faites une liste des avantages de la gentrification. Donnez des exemples pour chaque argument.

A vertical sheet of white paper with a blue binding edge on the left and horizontal lines for writing.





Discours

Vous êtes un investisseur immobilier et vous faites maintenant un discours devant une assemblée pour exposer les possibles avantages de la gentrification dans leur quartier.





Lisez

Malgré tout, les conséquences de ce changement, le déplacement des populations pauvres par les riches, la perte d'espace de travail et le rachat de quartiers par des investisseurs effraient même les promoteurs.

Les effets de la gentrification peuvent être extrêmement nuisibles. Beaucoup de résidents ne sont pas propriétaires de leur logement et quand leur quartier se gentrifie, ils sont incapables de payer leur loyer et sont forcés de quitter leur foyer et de déménager. Non seulement ces personnes doivent quitter leur foyer mais aussi leur famille, leurs amis, les écoles des enfants et parfois leur travail.



quartier



Lisez

L'esprit d'un quartier est créé par ses habitants qui le rendent riche culturellement. Or, ce sont ces mêmes personnes qui sont forcées à partir. Le quartier perd donc son âme et la raison pour laquelle le quartier a été gentrifié n'est plus.

Les développements des sites industriels désaffectés ont souvent eu pour résultat des bâtiments entiers d'appartement identiques et sans âme construits sans infrastructures sociales telles que des commerces de proximité, des cliniques, des cafés ou des écoles primaires qui rendent ces espaces vivants et viables.





Dans le texte, trouvez les synonymes des mots suivants

constructeur

terrifier

malsain

abandonné

durable

fondation



Discutez

Quels sont selon vous les conséquences négatives de la gentrification ?
Donner des exemples.





Complétez le dialogue



En tant que maire de cette ville, je pense que nous devons gentrifier ce quartier.

Je ne suis pas d'accord, cela va ...



Oui, mais nous pourrions ...

Je ne pense pas que ce soit une bonne solution. Surtout pour ...





C'est à vous



Selon vous, comment peut-on réguler la gentrification ?



C'est à vous

**La gentrification est
elle une répression ou
un changement ?
justifiez.**



Réfléchissez aux objectifs

Revenez à la deuxième page et vérifiez si vous avez atteint les objectifs de cette leçon.

oui

non

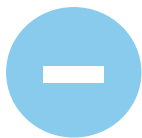




Réfléchissez à cette leçon

Pensez à tout ce que vous avez appris dans cette leçon.
Qu'est-ce qui a été le plus difficile (activités, vocabulaire...)? et le plus facile?



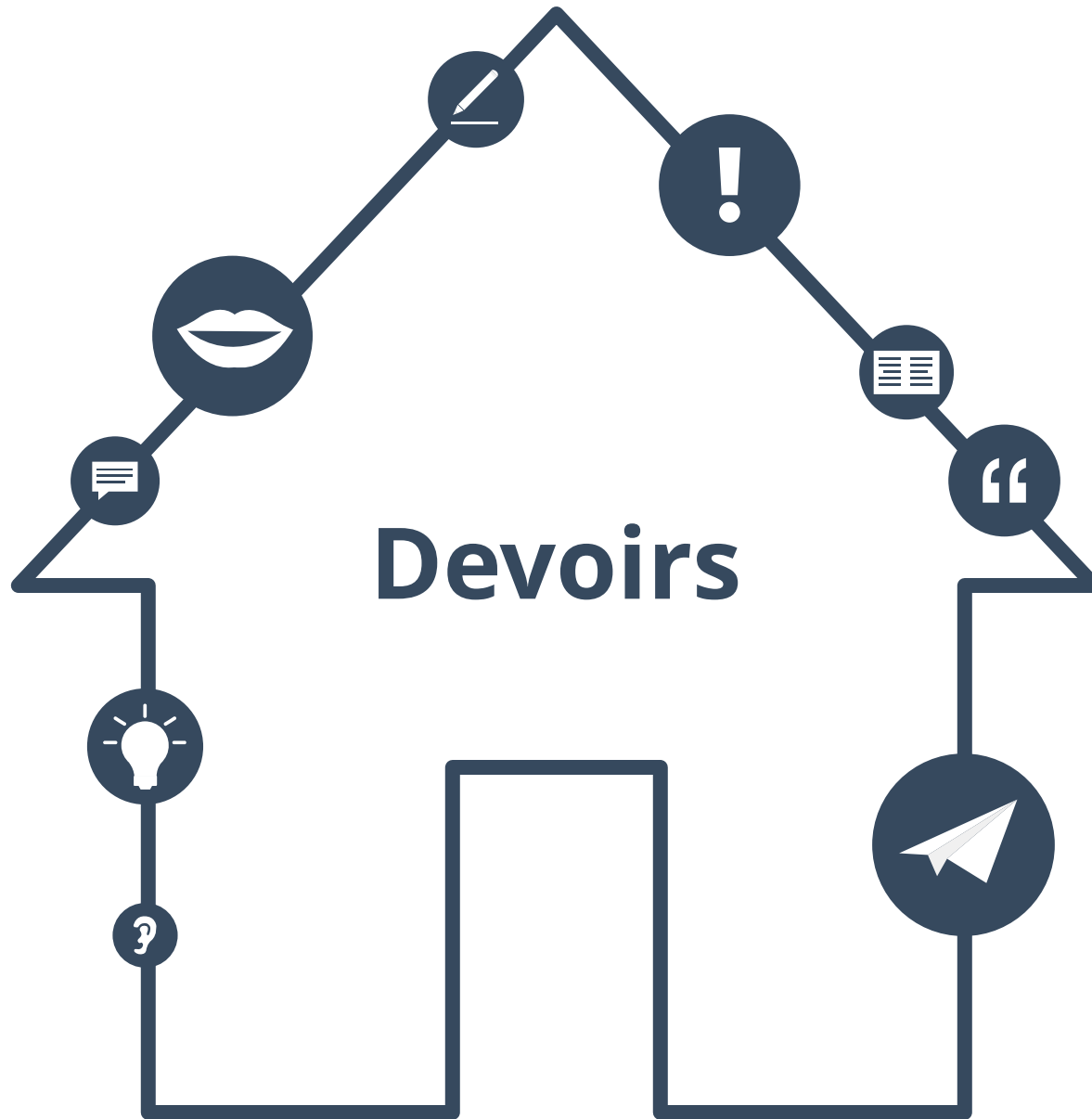




Si vous avez le temps, utilisez-le pour revenir de nouveau sur les pages les plus difficiles.



Corrigés

- P. 9 :** 1-c 2-b 3-a 4-d
- P. 16 :** détérioré-décépît instigateur-pionnier revitaliser-régénérer aisé-prospère imposer-infliger prospère-florissant
- P. 21 :** constructeur-promoteur terrifier-effrayer malsain-nuisible abandonné-désaffecté durable-viable fondation-infrastructure





Conjuguez au conditionnel présent

Revitaliser	infliger	vivre
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____





Écrivez

Écrivez un mail au maire de votre ville pour lui dire ce que vous pensez du projet de gentrification de votre quartier.

-□×

À :

Objet :

Monsieur le Maire,



Corrigés des devoirs

Vivre : je vivrais, tu vivrais, il vivrait, nous vivrions, vous vivriez, ils vivraient

ils infligeraient

Infliger : j'infligerais, tu infligerais, il infligerait, nous infligerions, vous infligeriez,

vous revitaliserez, ils revitaliseraient

Revitaliser : je revitaliserai, tu revitaliseras, il revitalisera, nous revitaliserons,



À propos de ce matériel



Pour en savoir plus:
www.lingoda.com

Ce matériel a été créé par

lingoda

et peut être utilisé gratuitement
par toute personne pour tout motif.

lingoda Qui sommes-nous ?



Pourquoi apprendre le français en ligne ?



Cours de français en groupe ou particuliers ?



Qui sont nos professeurs de français ?



Comment obtenir un certificat de français ?



Nous avons aussi un blog de langues !